FORMULARIO 2.4

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
045
FECHA APROBACIÓN
29/09/2015
ROL S.I.I
5041-21

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 042 DE FECHA 20/08/2015
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 378 de fecha 20 DE AGOSTO 2015
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 83 de fecha 12.08.2015 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA EQUIPAMIENTO COMERCIAL (especificar) con una superficie edificada total de 525,00 m2 y de 1 pisos de altura, con destino 3 LOCALES COMERCIALES Y 1 RESTAURANTE (Nº de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LOS MANZANOS Nº 2958
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo C.H. ALTO HOSPICIO
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona Z-3 del Plan Seccional ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ELVIS RICHARD CAIPA CAYO Y JUANA ROGELIA VILCHES FLORES	13.742.231-K Y 12.800.362-2
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**		PATENTE	R.U.T.	
VICTOR OLIVER HIDALGO MORENO		301616-1	14.308.744-1	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		PATENTE	R.U.T.	
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK		301318-9	13.009.012-5	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		PATENTE		
ART. 1.2.1. OGUC				
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	8.379.200-0	301008-2	ROL 13-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	RESTAURANTE-L.COMERCIAL	BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	525,00	0,00	525,00
S. EDIFICADA TOTAL	525,00	0,00	525,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	525,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.30	1.0	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.00	1.0
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	N/A	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3.78 M	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	N/P
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	N/P
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3. OGUC	N/P			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8 AUTOS Y 12 BICICLETAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8 AUTOS Y 12 BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☑	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

FORMULARIO 2.4 MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	03	ESTACIONAMIENTOS	8 AUTOS Y 12 BICI
OTROS (ESPECIFICAR):	1 RESTAURANTE		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-3	525,00
PRESUPUESTO (B-3 = $ 186.039 X 525,00 M2)					$	97.670.475
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL			1,5	%	$	1.465.057
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	439.517
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			70%	%	$	1.025.540
DERECHOS POR DEMOLICION (PRESUPUESTO = $9.505.113)			1,0 %		$	95.051
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR					$	1.120.591
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	439	FECHA	29/09/2015
CONVENIO DE PAGO					FECHA	

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA EDIFICACION DE OBRA NUEVA CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN 1 PISO, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 525,00 M2, TIPO B-3 (3 LOCALES COMERCIALES Y 1 RESTAURANTE) INCLUYE DERECHOS POR DEMOLICICION.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA LOCAL 1	:	78,92 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA LOCAL 2	:	94,42 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA LOCAL 3	:	184,82 M2
SUPERFICIE RESTAURANTE	:	166,84 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	525,00 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	525,00 M2

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/bbf

Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos